



Mehr als  
Wohnen

[lebenspark.org](https://lebenspark.org)

***DGD-Lebensparks***  
***Dachgenossenschaft***



Ralf Weidner  
DGD-Immobilienentwickler, Theologe  
Deutscher Gemeinschafts-Diakonieverband e.V.

## Liebe Interessenten,

Schön, dass Sie sich für das DGD-Genossenschaftsmodell interessieren. Wohnen verändert sich in unserer Gesellschaft stark und rückt zunehmend in den Fokus. Fragen des gemeinschaftlichen Wohnens sind zentrale Zukunftsthemen.

Darum wollen wir mit der DGD-Lebenspark-Dachgenossenschaft eine Möglichkeit schaffen, in sinnstiftende und wertorientierte Wohnmodelle zu investieren. Genossenschaften bieten eine interessante Möglichkeit, die auf Zusammenarbeit, Mitbestimmung und sozialer Verantwortung basiert. Entdecken Sie die Vorteile und Merkmale dieser Form des Wohnens. Gerne beraten wir Sie, wenn dies für Sie eine interessante Option für das Wohnen in den DGD-Lebensparks ist.

[genossenschaft@lebenspark.org](mailto:genossenschaft@lebenspark.org)

## Warum das DGD-Genossenschaftsmodell vorteilhaft ist

- **Mitbestimmung:** Als Mitglied haben Sie ein demokratisches Mitspracherecht, unabhängig von Ihrer Kapitalbeteiligung. Gemeinsam gestalten wir die Zukunft!
- **Gemeinsam stark:** Durch die gebündelte Kraft der Mitglieder erreichen wir gemeinsame Ziele.
- **Finanzielle Sicherheit:** Teilen Sie Risiken und Chancen mit der Gemeinschaft. Die Genossenschaft bietet eine stabile wirtschaftliche Basis für langfristigen Erfolg.
- **Lokaler Einfluss:** Wir sind Teil der Gemeinschaft, gestalten lokale Lebensräume mit und tragen zur nachhaltigen Entwicklung bei.
- **Langfristige Perspektive:** Unser Fokus liegt nicht auf kurzfristigen Gewinnen, sondern auf nachhaltigem Wachstum und langfristigem Nutzen für alle Mitglieder.
- **Krisensichere Anlage:** Die Genossenschaft wirtschaftet unabhängig vom spekulativen Geschehen am Wohnungsmarkt.
- **Immobilien sind eine stabile Wertanlage.**
- **Flexibilität:** Einfacher Ein- und Ausstieg möglich, ohne großen Aufwand und Kosten (Kein notarielles Verfahren, keine Grunderwerbsteuer).
- **Kapitalbeteiligungen und Stimmrechte sind festgelegt** und damit die Dominanz durch einzelne ausgeschlossen.
- **Sicherheit vor feindlichen Übernahmen.**
- **Haftungsbegrenzung gemäß Satzung.**
- **Insolvenzresistenz** (Prüfung durch Genossenschaftsverband).



# Mehr als Wohnen



## Wie sind Aufbau und Struktur?

Die DGD-Lebenspark-Dachgenossenschaft, wurde in Zusammenarbeit mit dem Genoverband e.V. in Frankfurt am Main entwickelt und partizipiert dadurch von der großen Erfahrung mit tausenden Genossenschaften in Deutschland. Die spezielle Satzung für diese DGD-Dachgenossenschaft wurde intensiv beraten, geprüft und steht auf der Homepage zur Verfügung.

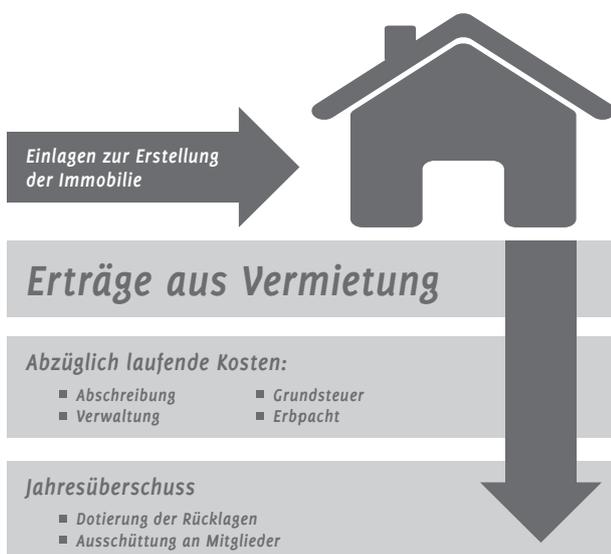
## Wer kann Mitglied werden?

Einzelpersonen, aber auch Organisationen, können Mitglieder dieser DGD-Lebenspark-Dachgenossenschaft werden. Neben einem Eintrittsgeld und einem Pflichtanteil, können beliebige Genossenschaftsanteile gezeichnet und erworben werden. Wenn Mitglieder Bewohner werden, erhalten sie eine vergünstigte Miete und können zusätzlich vom Jahresüberschuss der Genossenschaft profitieren. Haben investierende Genossenschaftsmitglieder zunächst nicht vor selbst Bewohner zu werden, erhalten Sie entsprechend Ihres Anteils eine entsprechende Ausschüttung.



## Wie funktioniert das Ganze?

Als Genossenschaftsmitglied investieren sie nach Ihren Möglichkeiten. Die Genossenschaft nutzt das investierte Geld, um die Immobilie zu erstellen. Wenn die Wohnungen vermietet sind, bekommt die Genossenschaft Erträge aus den reduzierten Mieten, die jeder Bewohner zu zahlen hat. Nach Abzug der Kosten bleibt in der Regel ein Jahresüberschuss, der als Ausschüttung an die Mitglieder verteilt wird, basierend auf ihren Einlagen. So verringert sich die tatsächlich gezahlte Miete nach Höhe der jeweiligen Einlage.





„Wir sind richtig froh, dass wir jetzt so in unsere Zukunft investieren können. Gemeinsam erreicht man wirklich mehr, als im Alleingang.“

[www.lebenspark.org/dgd-lebenspark-genossenschaftsmodell/](http://www.lebenspark.org/dgd-lebenspark-genossenschaftsmodell/)

# gemeinsam mehr bewegen



Genossenschaften bieten ihren Mitgliedern demokratische Mitbestimmung, wirtschaftliche Stabilität durch Risikoteilung, und die Möglichkeit, gemeinsam lokale Interessen zu fördern.



Deutscher Gemeinschafts-Diakonieverband  
Stresemannstraße 22, 35037 Marburg  
Vorstandsvorsitzender Frieder Trommer

[www.lebenspark.org](http://www.lebenspark.org)

[genossenschaft@lebenspark.org](mailto:genossenschaft@lebenspark.org)